



## ДОГОВОР ПОДГОТОВКИ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

«\_\_» июня 2023 г.

ООО «ЭКОМАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Борисова Сергея Владимировича, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подготовки архитектурного проекта, далее «Договор» о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по подготовке Архитектурного проекта по согласованным и переданным Подрядчику эскизам, а также планировочным решениям и Техническому заданию в срок 28 рабочих дней с момента их письменного согласования, оплаты работ и, при необходимости, осмотра участка (фундамента). Сроки выполнения проекта рассчитаны исходя из того, что Заказчик согласовывает чертежи в день получения или день, следующий за ним

1.2. В случае, если заказчик в течении 7(семи) календарных дней после отправки чертежей на указанный адрес электронной почты или иной согласованный вариант коммуникаций не присылает правки, то чертежи считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме. Все правки и комментарии к чертежам принимаются только в письменном (электронном) виде.

1.3. Подрядчик обязуется разработать и согласовать с Заказчиком:

1. Архитектурные чертежи планировок этажей.

2. Чертежи разрезов дома с указанием высот этажей и линейных размеров

3. Чертежи четырех фасадов дома.

4. План фундамента с указанием всех необходимых размеров для производства работ. Для плиты дополнительно: привязка к фундаменту выводов канализационных и водопроводных труб.

5. План перекрытий с указанием шага балок. Размер проема под лестницу.

6. План стропильной системы с указанием шага стропил. План кровли.

7. Точную смету на все работы и материалы с доставкой, необходимые для строительства дома.

8. Разработка 3D моделей, расстановка мебели оговаривается отдельно.

1.4. Планировочные и фасадные решения до сборки проекта, могут быть изменены не более трех раз.

1.5. При заключении договора на строительство, стоимость договора на проектирование вычитается из общей сметы строительства.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Заказчик оплачивает работы в сумме 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей в день подписания договора.

Предварительная стоимость строительства является ориентировочной. После подготовки документации стоимость строительства может быть скорректирована исходя из конкретной планировки и строительных объемов.

2.2. При необходимости внесения изменений в планировки и фасады свыше указанных в п. 1.4. Заказчик обязуется оплатить стоимость дополнительных работ по согласованию с архитектором. После утверждения 3д-моделей разрабатывается техническая часть проекта. На данном этапе любые изменения в проект оплачиваются дополнительно по согласованию с архитектором.

2.3. При необходимости полностью изменить проектную документацию по инициативе Заказчика после окончания её подготовки Подрядчиком (в т.ч. сделать проект другой постройки) настоящий договор считается исполненным, заключается новый Договор.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения Договора по вине Заказчика сумма авансового платежа остается у Подрядчика.

3.2. В случае неисполнения настоящего Договора по соглашению сторон, либо вследствие невозможности исполнения по вине Подрядчика, авансовый платеж возвращается Заказчику, и стороны расходятся мирно.

### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению путем взаимных переговоров Сторон. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий посредством взаимных переговоров, имеющийся спор подлежит решению согласно законодательства РФ.

### 5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. С момента поручения Заказчиком обязательств по выполнению условий, указанных в разделе 1. настоящего Договора, он передает исключительное право на использование документации в полном объеме Подрядчику. Подрядчик вправе использовать конструкторскую документацию, всеми способами, известными сегодня, и которые появятся в будущем, в течение срока действия авторского права.

5.3. Изменения настоящего Договора производятся по согласию сторон и только в письменной форме.

5.4. Сроки, оговоренные в п.1.1 могут быть увеличены при необходимости проводить дополнительные замеры на участке заказчика

5.5. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику выписку из ЕГРН с координатами поворотных точек участка.

5.6. В случае наличия на участке заказчика сложного ландшафта, насаждений, водоемов, строений, и иных объектов, которые необходимо учитывать при проектировании и расположении дома Заказчик предоставляет топографическую съемку участка с привязкой всех вышеперечисленных объектов. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за расположение объекта на участке.

5.7. При невозможности Подрядчика связаться с Заказчиком более 30 календарных дней подряд договор считается расторгнутым по вине Заказчика. Сумма авансового платежа остается у Подрядчика. При дальнейшем сотрудничестве заключается новый Договор.



**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ООО «ЭКОМАРКЕТ»

Юр. адрес: 141621, РОССИЯ, Московская обл., Клинский р-н,  
Деревня Кореньки, КОРЕНЬКИ ФР, д. ДОМ 1А, квартира/офис  
ОФИС 1

ИНН 5020087418 КПП 502001001

ОГРН 1205000049847

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Р/сч. 40702810702860010986

К/сч 30101810200000000593

Email: forestvologda@gmail.com

\_\_\_\_\_ М.П.

**Заказчик:**

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Адрес по прописке \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Техническое задание на подготовку архитектурного проекта**

<b>ФИО/№ Лида</b>	
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	
<b>Материал стен/сечение</b>	
<b>Тип фундамента/ тип фундамента под террасу</b>	
<b>Подкладная доска</b>	
<b>Кровельное покрытие</b>	
<b>Высота этажей (в чистоте)</b>	
<b>Наличие чердака</b>	
<b>Наличие газа</b>	
<b>Планируется ли теплый пол (электрический или водяной)</b>	
<b>Для одноэтажных домов подшивка по:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кровле</li> <li>• Прямой потолок</li> <li>• комбинированный</li> </ul>	
<b>Кадастровый номер, позже присылать выписку из ЕГРН с координатами (если нет, то архитектор найдет и пришлет ссылку для заказа координат)</b>	
<b>Скрытая электрика, ройки</b>	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (при наличии)**

<b>Печь/камин:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тип</li> <li>• Габариты</li> <li>• Сечение дымохода</li> <li>• Вес</li> <li>• Пожарные нормы (запросить у печников, если нет норм – печь делается условно)</li> </ul>	
<b>Окна/двери (индивидуальные особенности, размеры дверных полотен)</b>	
<b>Покрытие террасы</b>	



<p><b>Особенности участка: Сильные перепады, наличие деревьев, водоемов, наличие иных строений, их привязки к участку и т.д.</b></p>	
<p><b>Иные пожелания</b></p>	

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_