



ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

№ **000**

г. Санкт-Петербург

« 15 » июня 2023 г.

ООО «ЭКОМАРКЕТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Борисова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, и **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению строительства объекта Заказчика на земельном участке, расположенном по адресу, -----, находящегося в собственности Заказчика на основании свидетельства о собственности, согласно Рабочей документации на дом, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором, принять и оплатить Результаты работ на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Объемы работ, выполняемых в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора указаны в Калькуляции на материалы и работы по строительству дома (далее - Калькуляция) - Приложение №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Материалы, указанные в Приложении №1 закупаются и доставляются до участка Подрядчиком.
- 1.3. Сроки выполнения Подрядчиком Работ определяются утвержденным Графиком выполнения работ и финансирования (далее – График) - Приложение № 2.
- 1.4. Все Работы необходимые для обеспечения готовности Результата работ к сдаче Заказчику, выполняются Подрядчиком в соответствии с Рабочей документацией «архитектурные решения» (далее-Проект) – Приложение №3, государственными стандартами, техническими и строительными нормами и правилами, а также условиями настоящего Договора.
- 1.5. Все работы, предусмотренные настоящим Договором, могут выполняться Подрядчиком самостоятельно, и с привлечением третьих лиц.
- 1.6. Подрядчик несет ответственность за качество закупаемых для выполнения работ по настоящему Договору строительных материалов, изделий и т.п. За качество изделий и материалов, закупаемых Заказчиком, ответственность несет Заказчик.

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

- 2.1. На момент подписания Сторонами настоящего Договора Заказчик передает Подрядчику Рабочую документацию, подписанную со своей Стороны, необходимую для начала производства работ.
- 2.2. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в Рабочую документацию. В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в рабочую документацию, влекущих переделку выполненных Подрядчиком работ, необходимость производства дополнительных, не предусмотренных настоящим Договором работ, необходимость доукомплектования, изменения комплектации, внесения изменений в Исполнительную документацию, смету, условия их выполнения и изменения общей цены настоящего Договора согласовываются между Заказчиком и Подрядчиком, о чем Сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору (далее – Цена договора) определяется на основании Калькуляции (смете) (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет **000 000 руб. 00 коп. (рублей) 00 коп.**
- 3.2. Оплата Работ Подрядчика по настоящему Договору производится Заказчиком поэтапно:
 - 3.2.1. Заказчик выплачивает в течение трех дней с момента подписания Договора авансовый платеж в размере **000 000 руб. 00 коп. (рублей) 00 коп.**
 - 3.2.2. Далее выполняемые Подрядчиком работы оплачиваются в соответствии с Графиком выполнения работ и финансирования в течение пяти рабочих дней с момента уведомления Заказчика о наступлении соответствующего этапа работ (Приложение №2).
 - 3.2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика.
- 3.3. Дополнительные работы, не оговоренные в настоящем договоре, оплачиваются Заказчиком отдельно, до выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Подрядчиком. По дополнительным работам составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.4. В случае закупки Подрядчиком (по инициативе Заказчика) дополнительных материалов (не обозначенных в Калькуляции)у, Подрядчик отчитывается перед Заказчиком кассовыми чеками, а Заказчик обязуется возместить затраты Подрядчика на закупку материалов в течении 5-ти дней с момента предоставления платёжных документов. За материалы, обозначенные в Калькуляции, Подрядчик не отчитывается перед Заказчиком.
- 3.5. Днем оплаты Стороны согласовали считать дату внесения денежных средств в кассу Подрядчика.



4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 4.1. Сроки начала выполнения работ, а также сроки выполнения этапов работ выбираются Подрядчиком в соответствии с внутренним распорядком, ориентировочный срок окончания работ определяются Графиком выполнения работ и финансирования (Приложение № 2).
- 4.2. Срок производства работ по настоящему Договору увеличивается при задержке выплаты денежных средств Подрядчику.
- 4.3. Срок выполнения работ увеличивается в случае уточнения работ и сметы, а также внесения в них изменений.
- 4.4. Период выполнения работ увеличивается на количество дней простоя, вызванного: неблагоприятными погодными условиями, в которые по технологическим причинам монтаж невозможен (дождь, снегопад, температура воздуха ниже -15°C и выше +30°C, ветер более 10 м/с, промерзание грунта в случае земляных работ, отсутствие электричества), а так же в случае невозможности использования строительных материалов в соответствии с рекомендацией производителя (например, монтажа битумных покрытий при температуре ниже +5°C).
- 4.5. Работы по Договору считаются выполненными после подписания Акта сдачи-приемки работ Заказчиком.
- 4.6. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, при существенном изменении цен на материалы предоставляемые подрядчиком. При этом подрядчик обязуется вернуть все внесенные денежные средства, кроме средств за выполненные работы, в полном объеме, а так же выплатить процент за пользование денежными средствами по ставке рефинансирования ЦБ на момент заключения договора.

5. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ.

- 5.1. Доставка и разгрузка стройматериалов, указанных в смете осуществляется Подрядчиком, в случае, если Приложение №1 (калькуляция) содержит подобный пункт с указанием стоимости. В случае если стоимость доставки и разгрузки не указана в Приложении №1 (калькуляция), она осуществляется Заказчиком самостоятельно со склада Подрядчика.
- 5.2. Доставка и разгрузка стройматериалов, приобретаемых Заказчиком и не указанных в смете (Приложение №1) осуществляется Заказчиком, либо Подрядчиком. Доставка силами Подрядчика в данном случае оформляется дополнительным соглашением и оплачивается отдельно, после письменного согласования стоимости.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 6.1. Заказчик обязан:
 - 6.1.1. На дату подписания настоящего Договора ознакомиться и подписать со своей стороны Рабочую документацию.
 - 6.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок для производства работ в течение всего периода строительства.
 - 6.1.3. Предоставить Подрядчику копию свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок.
 - 6.1.4. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работ. В случае непринятия работ (не подписания Акта сдачи-приемки), в 5 (пяти)-дневный срок предоставить в адрес Подрядчика письменное мотивированное возражение с указанием причин отказа от приемки работ. В противном случае работы считаются выполненными надлежащим образом, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.
 - 6.1.5. Информировать Подрядчика в письменном виде об обнаруженных им отклонениях от условий настоящего Договора при производстве работ, ухудшающих качество Работ, или иных недостатках.
 - 6.1.6. Предоставить жилую бытовку для проживания рабочих. В случае отсутствия бытовки, Подрядчик предоставляет бытовку по согласованию сторон за отдельную плату.
 - 6.1.7. Обеспечить на объекте строительства точку подключения к электросети 220W, мощностью не менее 3 кВт, не далее 30м от строительной площадки. Произвести оплату потреблённой электроэнергии. В случае отсутствия подключения к электросети Подрядчик предоставляет в аренду электрический генератор и ГСМ для его работы за отдельную плату.
 - 6.1.8. Предоставить санузел (биотуалет) или согласовать с Подрядчиком доставку биотуалета за отдельную плату
 - 6.1.9. Обеспечить место (площадку) в радиусе 1км от участка для перегрузки домокомплекта с грузового автомобиля с полуприцепом (длиной 12-14м) на грузовой манипулятор. Обеспечить проезд на участок грузового транспорта. В случае отсутствия такой возможности, работы по разгрузке, переносу строительных материалов, сборке конструкций оплатить отдельно, при условии заблаговременного согласования Заказчиком стоимости таких работ.
 - 6.1.10. Возместить Подрядчику произведенную им и документально подтвержденную оплату проезда в случае, если за проезд к месту проведения работ взимается плата.
 - 6.1.11. Обеспечить место для слива остатков бетона при выполнении работ по заливке фундамента
 - 6.1.12. В случае обнаружения препятствий природного или другого происхождения Заказчик обязан оплатить все расходы, связанные с их преодолением. При невозможности осуществления работ, Заказчик оплачивает все понесенные Подрядчиком расходы.
- 6.2. Заказчик имеет право:
 - 6.2.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Подрядчика.
 - 6.2.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, надлежащим образом выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.
- 6.3. Подрядчик обязан:
 - 6.3.1. Информировать Заказчика о дате и времени приемки работ по каждому из этапов Работ, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через своего уполномоченного представителя, устранять недостатки и

дефекты, выявленные при приемке выполненных Работ в сроки, указанные Сторонами в акте обнаруженных недостатков.

- 6.3.2. Произвести все Работы в полном объеме и согласованные сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему и сдать Результат работ Заказчику по Акту сдачи-приемки.
- 6.3.3. В период выполнения Работ по настоящему Договору нести полную ответственность за соблюдение и выполнение на Объекте действующих в Российской Федерации правил и требований:
- Техники безопасности, охране труда и производственной санитарии;
 - Правил и норм по электрической и пожарной безопасности;
 - Охране окружающей среды.
- 6.3.4. Нести расходы по доставке рабочих на Объект и с Объекта Заказчика.
- 6.3.5. Обеспечивать соблюдение общего порядка на Объекте и производить систематическую уборку крупного строительного мусора на территории выполняемых работ, а также произвести окончательную уборку крупного строительного мусора и его складирование в отведенном заказчиком месте на территории строительной площадки, не позднее, чем за 2 (два) дня до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.
- 6.3.6. Организовать надлежащим образом производство работ на Объекте и нести ответственность перед Заказчиком за производство работ на Объекте. В соответствии с требованиями законодательства проводить строительный контроль, а также обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.
- 6.3.7. Принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и нести полную гражданско-правовую ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.
- 6.3.8. Обеспечить выполнение комплекса работ на Объекте персоналом, имеющим соответствующие квалификацию.
- 6.3.9. Немедленно письменно предупредить Заказчика и, до получения от него письменных указаний, приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных независимых от Подрядчика обстоятельств (в том числе недостатков в проектно-технической документации), которые грозят годности и (или) прочности и (или) качеству результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах, либо продолживший работу, несмотря на отсутствие указаний Заказчика либо на указание Заказчика о прекращении работы, не вправе ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства.

Подрядчик несет ответственность за убытки (в полном объеме), причиненные Заказчику и/или третьим лицам неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом.

- 6.3.10. Самостоятельно обеспечивать в период выполнения работ сохранность материалов, оборудования и других материальных ценностей, используемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору с начала работ и до подписания окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 6.3.11. Известить Заказчика о необходимости, времени и дате проведения освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций и систем не позднее, чем за 2 (два) дня до начала проведения такой приемки (освидетельствования). Готовность принимаемых конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, по его требованию Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить их за свой счет. При этом общий срок выполнения работ по Договору остается неизменным.

- 6.3.12. В течение 3 (трех) дней принять меры по устранению отмеченных Заказчиком недостатков и после их устранения сделать подтверждающую запись. К скрытым работам Стороны договорились не относить укладку межвенцового утеплителя и антисептирование межвенцовых соединений.
- 6.3.13. Уведомить Заказчика об окончании выполнения всех работ по Договору не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до сдачи работ Заказчику.
- 6.3.14. Устранить все дефекты (недостатки) и недоделки, выявленные в процессе выполнения работ, при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока.
- 6.3.15. Вывезти в трехдневный срок со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по последнему этапу, предусмотренному Договором, за пределы Объекта, принадлежащие ему инструменты и другое имущество, использованное Подрядчиком для выполнения работ.
- 6.4. Подрядчик имеет право:
- 6.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойствам.
- 6.4.2. Размещать на Объекте на период выполнения работ по настоящему Договору свою рекламную продукцию (баннеры, растяжки).
- 6.4.3. Использовать в своих целях проектную документацию, а также материалы фото и видеосъемки на объекте.
- 6.4.4. Установить на Объекте охранную систему видеонаблюдения на период производства работ.

7. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

- 7.1. В случае задержки оплаты очередного этапа Работ, с Заказчика взимаются пени в размере 0,5 % от неуплаченной в срок суммы, согласно Графику выполнения работ и финансирования за каждые 7 суток задержки оплаты, но не более 5% от стоимости несвоевременно оплаченного этапа.

- 7.2. Подрядчик вправе приостановить работы по настоящему Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа Работ.
- 7.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине Заказчика после начала выполнения работ по настоящему Договору (разработка проекта; осмотр, и т.д.), определяются фактически понесенные Подрядчиком затраты, которые оплачиваются Заказчиком.
- 7.4. В случае задержки срока окончания работ по настоящему Договору по вине Подрядчика, с Подрядчика взимается неустойка в размере 0,1% от стоимости невыполненных Работ за каждый день просрочки принятого на себя обязательства, но не более 5% от стоимости несвоевременно выполненного этапа.
- 7.5. В случае простоя рабочих в связи с отсутствием поставок необходимых и оговоренных строительных материалов, закупка которых по согласованию осуществляется силами Заказчика, Заказчик выплачивает по требованию Подрядчика пени из расчета 1500 руб./человека в день.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

- 8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить. Такими обстоятельствами Стороны признают: пожары, наводнения, землетрясения, ураганы, оползни и другие стихийные бедствия, военные действия, гражданская война, террористические акты, блокады и иные обстоятельства вне контроля Сторон, если они напрямую влияют на исполнение Договора. При этом срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.
- 8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о характере и предполагаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по настоящему Договору они препятствуют. Достаточным подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны договорились считать Справку торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного органа власти.
- 8.3. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действия непреодолимой силы, как на основание, освобождающее от ответственности.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

- 9.1. Подрядчик несет гарантийные обязательства перед Заказчиком, связанные с качеством выполненных по настоящему Договору работ с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Результата работы по Договору.
- 9.2. Гарантийные обязательства Подрядчика распространяются на произведенные виды работ в соответствии со следующими сроками:
 - 9.2.1. Гарантия на строительство домов, строений и коттеджей, в том числе их элементов:
 - Срубов из круглого бревна, домов из сухого профилированного и клееного бруса – 25 лет
 - Каркасных, а также на основе древесно-стружечных плит, газобетонных и по прочим технологиям – 1 год.
 - Реконструируемых по любой технологии – 6 месяцев

Подрядчик гарантирует для конструкций из бревна и бруса камерной сушки:

Отсутствие коробления деталей стен, изменения геометрической формы строения. Отсутствие провисания балок потолка. На видимых поверхностях допускаются вызванные естественной усушкой трещины, глубина которых может составлять не больше чем 1/2 от толщины бревна (в центральной части бревна такая трещина может проходить по обеим сторонам бревна). Максимальное раскрытие трещины в бревне не должно превышать 12 мм. На концах бревен допускаются короткие сквозные трещины (при этом длина трещины меньше толщины бревна).

Подрядчик гарантирует для конструкций из клееного бруса:

Отсутствие коробления деталей стен, изменения геометрической формы строения. Отсутствие провисания балок потолка. Отсутствие на видимых поверхностях клееного бруса появления синевы на ламелях, открытых табачных сучков, трещин более 10 мм.

Подрядчик берёт на себя обязательства осуществлять выбраковку подобных деталей при сборке домокомплекта с последующей их заменой. В случае обнаружения Заказчиком дефектных деталей по окончанию сборки, Подрядчик берёт на себя обязательство выполнить реставрационные работы за собственный счёт на протяжении всего гарантийного срока.

Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются:

- На фундаменты без проведения геологических исследований на участке заказчика;
- На фундаменты, предоставляемые Заказчиком. За нарушение целостности конструкции сооружения либо отдельных частей сооружения вследствие разрушения, наклона, обвала, просадки фундамента, а также неправильного изготовления фундамента, предоставляемого Заказчиком, Подрядчик ответственности не несет;
- На приборы и оборудование, оконные, дверные конструкции гарантия Подрядчика не распространяется. Гарантийные обязательства несут заводы изготовители;
- На ущерб, нанесенный третьими лицами, в том числе во время строительства;
- На ущерб, нанесенный строению или части строения Заказчиком, вследствие неправильной эксплуатации, а также вследствие пожара и последствия воспламенения в процессе эксплуатации здания;
- На конструктивную прочность в случае нарушения целостности стен и перегородок без письменного согласования с Подрядчиком;

- На потемнение бревен, бруса и пиломатериалов в собранном доме по причине недостаточной вентиляции.
 - На растрескивание бревен и пиломатериалов в следствии преждевременного использования отопительных приборов.
 - На ущерб после работ, производимых другой фирмой. (Например: протечка крыши, неправильный монтаж камина, неправильное крепление отопительных приборов и т.д.)
 - На временные кровли, выполненные из пергамина, рубероида или аналогичных материалов;
 - На изменения формы пиломатериалов естественной влажности вследствие усушки больше нормативных.
 - На материалы, приобретаемые Заказчиком;
- 9.3. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения.
- 9.4. Гарантийный срок исчисляется с момента фактического завершения работ и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 9.5. Дата фактического завершения работ фиксируется подрядчиком путем составления фотоотчета и отправки его на электронную почту Заказчика.
- 9.6. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента полной оплаты договорной стоимости и подписания акта приемки работ.
- 9.7. В случае если Заказчик не принял и не оплатил выполненные работы, в тоже время, не прислал список недостатков к устранению, по причине которых он не считает работы по сборке выполненными в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней – в этом случае работы по сборке считаются принятыми, Подрядчик не несёт ответственности за сохранность материалов на участке Заказчика, а гарантия на выполненные работы аннулируется.
- 9.8. После подписания акта сдачи приемки Заказчиком, принимаются только претензии по гарантийным обязательствам.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Заказчик ознакомлен с Рабочим проектом. Замечаний по конструктивному решению не имеет.
- 10.2. Элементы, части дома, узловые решения, использованные при возведении силовой коробки дома, являются конструктивными и не могут быть рассмотрены как отделочные.
- 10.3. На этапе сборки и рубки устройство чистовых проемов не производится, если это не противоречит смете.
- 10.4. Для домов из круглого бревна после усушки дома необходимо дополнительное утепление (конопатка) пазов между бревнами, которое не входит в данный договор и оплачивается отдельно.
- 10.5. Право собственности на результат выполненных работ, а также риски случайной гибели или его повреждения переходит к Заказчику при подписании им Акта приема-передачи по завершению строительства и после окончательной оплаты.
- 10.6. Подрядчик не выполняет работы по согласованию проекта, размещение строения на участке, подводки коммуникаций и т.д. с местными административными органами и не несет за это ответственности.
- 10.7. Подрядчик вправе вывести с участка Заказчика строительные материалы, поставленные Подрядчиком для выполнения работ на объекте и оставшиеся после проведения строительных работ. Строительные материалы отгружаются с запасом на технологические отходы.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. Соблюдение письменного претензионного порядка для Сторон является обязательным. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения истца, в установленном действующим законодательством порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

- 12.1. Принятие Заказчиком ответственных конструкций, скрытых работ, отдельных работ по Договору, не влечет перехода риска случайной гибели и случайного повреждения результата этих работ к Заказчику. До приемки Заказчиком работ, в полном объеме, получения от Подрядчика всей относящейся документации, подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, риск случайной гибели или повреждения работ, их результатов, а также всех материалов и оборудования несет Подрядчик.
- 12.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору утрачивают свою юридическую силу.
- 12.3. Ни одна из Сторон не вправе каким-либо образом переуступить свои права (требования) и обязанности по настоящему Договору третьим лицами без письменного согласия другой стороны.
- 12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 12.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 12.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 12.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору на себя обязательств.
- 12.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

- 13.1. Приложение № 1 – «Калькуляция»;
- 13.2. Приложение № 2 – «График выполнения работ и финансирования».
- 13.3. Приложение № 3 – «Рабочий проект» (архитектурные решения).

14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЭКОМАРКЕТ»
Юр.адрес: 141621, РОССИЯ, Московская обл.,
Клинский р-н, Деревня Кореньки, КОРЕНЬКИ
ФР, д. ДОМ 1А, квартира/офис ОФИС 1
ИНН 5020087418 КПП 502001001
ОГРН 1205000049847
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
Р/сч. 40702810702860010986
К/сч 30101810200000000593
Email: forestvologda@gmail.com

_____ (Борисов С.В.)

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О.
Адрес возводимого объекта:
Кадастровый номер:

Паспорт:

Адрес по прописке:

Телефон:

Электронная почта:

_____/ФИО

